

GUY HOQUET

LAVARDIN - MAISON DE BOURG AVEC LOCAL COMMERCIAL

LAVARDIN 72240

Guy HOQUET LE MANS

9 Place du 117E Ri
72000 Le Mans

02 43 23 51 80

LAVARDIN - MAISON DE BOURG AVEC LOCAL COMMERCIAL

A vendre au coeur d' un charmant village situé à 15 minutes de Le Mans nord, maison atypique comprenant un bel espace à vivre, une grande chambre. A l' étage, après avoir emprunté un joli escalier vous aurez le plaisir de découvrir un espace loft de 50 m2 contenant un beau salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche ainsi qu' un wc. En rez de chaussée, la maison dispose de 44 m2 au sol pour une activité commerciale ou simplement l' utiliser en habitation. La maison possède également une cave et un terrain servant de parking. A découvrir!

Prix de vente 168 500 € - honoraires d'agence inclus à charge vendeur.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



