LE MANS NORD - PAVILLON CONTEMPORAIN 108 M²

LE MANS 72000

Guy HOQUET LE MANS
9 Place du 117E Ri
72000 Le Mans
02 43 23 51 80

LE MANS NORD - PAVILLON CONTEMPORAIN 108 M²

A vendre, Le Mans Nord, proche écoles et tramway, pavillon contemporain semi-indépendant en excellent état, sur sous sol complet, pièce de vie de 31 m² avec cheminée et accès direct à terrasse exposée sud ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 suite parentale avec salle d'eau, wc.
A l'étage mezzanine-bureau, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau, wc.
Menuiseries PVC double vitrage et porte de garage motorisée. Terrain d'environ 500 m².
Prix de vente : 247 900 € honoraires d'agence inclus à charge vendeur.

108 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an