

GUY HOQUET

Maison de bourg 177 m2 au calme à 15 minutes du Mans.

BRAINS SUR GEE 72550

Guy HOQUET LE MANS9 Place du 117E Ri
72000 Le Mans

02 43 23 51 80

Maison de bourg 177 m2 au calme à 15 minutes du Mans.

Grande maison de caractère du 19^{ème} située au coeur d' un charmant village comprenant au rez de chaussée une pièce de vie de 30 m2 avec cheminée à insert, une grande cuisine à aménager, une entrée spacieuse et un wc indépendant; au 1^{er} étage trois grandes chambres, un bureau et une salle de bains avec wc; au 2^{ème} étage deux chambres, un dressing et une salle d' eau avec wc.

L' ensemble sur un terrain clos et arboré de 1100 m2, deux caves voûtées, un garage et dépendances; beau potentiel pour ce bien destiné à une famille, proximité école et commerce.

Prix de vente 161 800 € - honoraires d'agence inclus à charge vendeur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Bruno DEGNIEAU, agent commercial, immatriculé au RSAC du tribunal de commerce sous le numéro 822 286 191.

177 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1810
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m2
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
